



L'IMMOBILIÈRE
KATHLEEN T.



BARÈME D'HONORAIRES* D'AGENCE TTC (SOIT TVA 20%) APPLICABLES AU 13/03/2026

**Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires*

Médiateur : Vivons mieux ensemble. Site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

L'IMMOBILIERE KATHLEEN T.

I.K.T. - SARL au Capital social de 10 000€ - N°849 843 248 RCS Vienne 29, place du Champ de Mars, 38300 BOURGOIN-JALLIEU
FR89 849 843 248 – APE 6831Z CPI : 3802 2019 000 040 469 contact.immo@kathleent.com - 04 37 03 48 12 www.immobiliere-kathleen-t.com





BARÈME D'HONORAIRES D'AGENCE TTC (SOIT TVA 20%) APPLICABLES AU 13/03/2026



NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT VENTE <i>Pour les biens > 390 001€</i>	EXCLUSIF STANDARD	EXCLUSIF PREMIUM	EXCLUSIF PRESTIGE	MANDAT SIMPLE
Estimation et analyse de marché	✓	✓	✓	✓
Photos professionnelles	✓	✓	✓	✓
Prise en charge des visites et comptes rendus par téléphone	✓	✓	✓	✓
Négociation avec les acheteurs	✓	✓	✓	✓
Accompagnement jusqu'à la signature définitive	✓	✓	✓	✓
Diffusion sur nos réseaux Instagram et Facebook	✓	✓	✓	✓
Publicité sur les principaux portails immobiliers	✓	✓	✓	✓
Parution dans notre magazine	✓	✓	✓	
Affiche vitrine pendant 7 jours minimum	✓	✓	✓	
Visite virtuelle 360°		✓	✓	
Amélioration et retouches photos		✓	✓	
Home staging virtuel		✓	✓	
Simulation d'ameublement pour les biens vides		✓	✓	
Remontée d'annonce en tête de liste		✓	✓	
Vidéo de présentation du bien sur Youtube		✓	✓	
Vidéo drone			✓	
Ciel bleu garanti sur les photos			✓	
Nettoyage des photos			✓	
Book avec photos et vidéos remis à la vente			✓	
Campagne ciblée par email et téléphone			✓	
Publicité premium sur les sites haut de gamme			✓	
Estimation budget travaux avec nos partenaires			✓	
Remboursement diagnostics à l'acte authentique			✓	
NOS HONORAIRES TTC* *Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires	3,5%	4%	5%	5%

NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT VENTE

Pour les biens < à 390 000€

MANDAT EXCLUSIF
STANDARD

MANDAT SIMPLE

NOS HONORAIRES*

*Honoraires charge vendeurs sauf stipulations contraires

De 0€ à 50 000€	5 000€	6 000€
De 50 001 à 100 000€	7 000€	8 000€
De 100 001 à 120 000€	7 500€	8 500€
De 120 001 à 150 000€	8 000€	9 000€
De 150 001 à 190 000€	9 000€	10 000€
De 190 001 à 240 000€	11 000€	12 000€
De 240 001 à 280 000€	12 000€	13 000€
De 280 001 à 320 000€	13 000€	14 000€
De 320 001 à 350 000€	14 000€	15 000€
De 350 001 à 390 000€	15 000€	16 000€

MANDAT DE RECHERCHE *Honoraires charge acquéreurs

5% TTC

NOS FORMULES D'ACCOMPAGNEMENT- LOCATION ET GESTION LOCATIVE

LOCATION

Annonce, recherche du locataire, visites,
rédaction du bail, EDL d'entrée

- **En zone non tendue :**

8€ du m2 TTC - Constitution du dossier
(Charge propriétaire et locataire)

3€ du m2 TTC - Réalisation état des lieux
(Charge propriétaire et locataire)

- **En zone tendue :**

10€ du m2 TTC - Constitution du dossier
(Charge propriétaire et locataire)

3€ du m2 TTC - Réalisation état des lieux
(Charge propriétaire et locataire)

GESTION LOCATIVE

Gestion technique, commerciale,
administrative, financière



- Frais de gestion : **7,2% TTC** des loyers encaissés CC par mois
- Frais ouverture dossier propriétaire : **19€ TTC**
- Aide à la déclaration foncière (facultatif)
- GLI : **2,70%**
- Assurance PNO (facultatif)
- Protection juridique (facultatif)